

Referat af stiftende generalforsamling i **Ejerforeningen Åparken III**, afholdt mandag den 26. november 2007, kl. 20.00 i Ishøj Kulturcafé, Ishøj Østergade 28, 2635 Ishøj.

Ejendommens samlede fordelingstal udgør 4782.

Følgende 37 ejerlejligheder med et samlet stemmeberettiget fordelingstal på 4412 var repræsenteret på den stiftende generalforsamling:

Helle Birch Frandsen og Morten Rem Hendriksen	85
Kathrine Edsberg Lauridsen og Timm Klinkwort	85
Jytte og Knud Bendtsen	102
Jesper Hartvigsen	85
Sabine Krygermeir	102
Panayota og Frede Skou	102
Knud Sværke	102
Sema Baran, Mustafa Baran og Elmas Baran	85
Diana Elsner og Jan Flemming Henriksen	85
Lene Klavstrup Lyngø og Per Steen Lyngø	85
Britta og Flemming Bøeck	102
Esra Baran og Bahattin Sener	85
A/B Åparken	1190
Apostrof Åparken ApS (usolgte)	2117

For bygherre var følgende repræsenteret:

Susanne Rasmussen (for bygherre, Apostrof Åparken ApS), Mogens Holmen og Per Joahnsen (DanBolid, Tune) samt C.C. Jørgensen og Marianne Brichmann Andersen (Advokatfirmaet C.C. Jørgensen & M. Winsløv).

Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Advokat C.C. Jørgensen blev valgt til dirigent.

Marianne Brichmann Andersen blev valgt til referent.

Der blev ikke valgt stemmetællere.

Ad dagsordenens punkt 2 – Godkendelse af vedtægter for ejerforeningen:

Dirigenten spurgte, om man ønskede de med indkaldelsen til generalforsamlingen fremsendte vedtægter oplæst. Da dette ikke var tilfældet spurgte dirigenten om de tilstedeværende havde bemærkninger eller spørgsmål til det foreliggende udkast.

Vedtægterne blev herefter godkendt.

Advokat C.C. Jørgensen erklærede herefter foreningen for stiftet.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til, efter generalforsamlingens afholdelse, at underskrive vedtægterne.

Kopi af de tinglyste vedtægter vil blive fremsendt til de enkelte købere ved sagernes afslutning, når skøderne på lejlighederne foreligger i tinglyst stand.

Ad dagsordenens punkt 3 – Valg af 3 – 5 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf 1 medlem vælges fra Andelsboligforeningen Åparken, medens 2-4 vælges blandt de øvrige medlemmer af ejerforeningen:

Helle Birch Frandsen (113, 1., lejl. B), Knud Bendtsen (113, 7., lejl. C), Frede Skou (115, 8, lejl. C), Knud Sværke (113, 8., lejl. C) og Lars Jacobsen (113, 6., lejl. C) blev valgt som medlemmer af bestyrelsen for henholdsvis 1 og 2 år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, jfr. vedtægternes § 12.1.

Ad dagsordenens punkt 4 – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Sabine Krygermeir (115, 7., lejl. C) blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Ad dagsordenens punkt 5 og 6 – Valg af revisor og administrator:

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at indhente tilbud fra forskellige revisorer og ejendomsadministratorer, ligesom bestyrelsen blev bemyndiget til at træffe endelig aftale med de af bestyrelsen udpegede rådgivere.

Ad dagsordenens punkt 7 – Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af fællesudgifter for det første driftsår:

Driftsbudgettet for 1. driftsår, som var vedlagt indkaldelsen til den stiftende generalforsamling, blev godkendt.

Ad dagsordenens punkt 8 – Eventuelt:

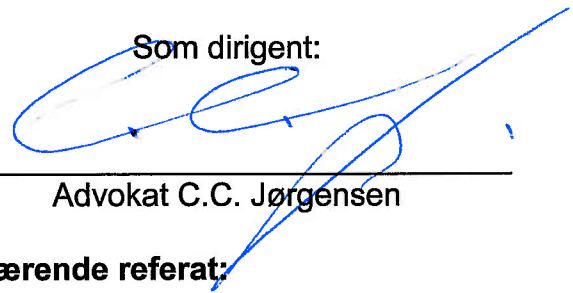
Under dette punkt blev forskellige emner diskuteret og berørt.

Bestyrelsen opfordres til hurtigst muligt at oprette bankkonto i ejerforenings navn.

Bestyrelsen opfordres ligeledes til hurtigst muligt at tegne fuldt kombineret ejendomsforsikring med ikrafttræden den 1. december 2007. Bygherre har indhentet tilbud fra Alm. Brand, der efter generalforsamlingens afholdelse blev udleveret til bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev herefter hævet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



Advokat C.C. Jørgensen

Bilag, der vedlægges nærværende referat:

Adresse-, telefon- og mailliste vedrørende bestyrelsen for ejerforeningen.