

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åparken III, afholdt tirsdag den 12. april 2011 kl. 18.30 i Idrætscentret, Vejledalen 17, 2635 Ishøj.

Ejendommens samlede fordelingstal udgør 4786 fordelt på 41 ejerlejligheder.

I alt 16 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 2584/4786 var repræsenteret.

## **Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent, referent og stemmetællere:**

Allan Schouw-Pedersen blev valgt til dirigent.

Marianne Brichmann Andersen blev valgt som referent.

Som stemmetællere blev Sabine Krygermeir og Veronica Hoff valgt.

Allan Schouw-Pedersen takkede for valget og bød velkommen.

Dirigenten konstaterede herefter, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Ad dagsordenens punkt 2 – Bestyrelsens beretning:**

Frede Skou gennemgik årsberetningen og bemærkede blandt andet

- at det er særdeles vigtigt, at beboerne indpakker deres skrald forsvarligt og bortkaster det i poser, der kan lukkes,
- at rygerne ikke bortkaster cigaretskod eller andet affald på fællesarealerne, ligesom det indskærpes, at man ikke smider cigaretskod udover altanerne,
- at de, der kunne være interesseret i vinduespolering, kan rette henvendelse til ham. Det vil koste ca. kr. 350 - 400,00 pr. lejlighed, og
- at der har været problemer med manglende vandtryk, der efter bestyrelsens opfattelse skyldes, at ventilerne tilkalker. Frede Skou understregede, at beboeren selv skal bekoste udskiftning, såfremt ventilen er kasabel.

Bestyrelsens årsberetning for 2010 blev herefter taget til efterretning.

## **Ad dagsordenens punkt 3 – Årsrapport for 2010:**

Der blev stillet enkelte spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt. Efterbetaling af årets underskud, kr. 100.470,00, opkræves i 3 rater, første gang den 1. maj 2011.

## **Ad dagsordenens punkt 4 – Budget for 2011:**

Budgettet blev gennemgået og forskellige punkter drøftet.

Frede Skou oplyste, at bestyrelsen havde indgået kontrakt med Windoor, der hvert andet år vil foretage kontrol af glidemekanismen på altanvinduerne (det ene år i nr. 113 og det andet år i nr. 115). Frede Skou oplyste endvidere, at egentlig reparation heraf ikke er omfattet af abonnementsaftalen.

Budgettet for 2011 blev herefter enstemmigt godkendt. Efterbetaling af fællesudgifter f.t. 1/1 - 30/4 2011 opkræves i 3 rater, første gang den 1. maj 2011.

## **Ad dagsordenens punkt 5 – Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:**

Helle Birch Frandsen (113, 1.tv.) og Timm Klinkwort (113, 4.tv.) ønskede begge at genopstille.

Per Lynge (113, 8.tv.) og Ove Meyer (115, 5.mf.) ønskede tillige at opstille som kandidater.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet, at Timm Klinkwort blev genvalgt med 2380/4786 og Per Lynge blev nyvalgt med 1496/4786.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Frede Skou (115, 8.mf.)

Knud Bendtsen (113, 7.mf.)

Per Lynge (113, 8.tv.)

Timm Klinkwort (113, 4.tv.)

Veronica Hoff - fra A/B Åparken III (115, 1.mf.)

## **Ad dagsordenens punkt 6 – Valg af 2 suppleanter:**

Sema Baran (115, 1.tv.) ønskede at genopstille.

Ove Meyer (115, 5.mf.), Saadat Munir (113, 4.mf.), Helle Birch Frandsen (113, 1.tv.) og Ivar André Hoff (115, 3.mf.) ønskede tillige at opstille som kandidater.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet, at Ivar André Hoff blev valgt med 1819/4786 og Saadat Munir blev valgt med 1564/4786.

## **Ad dagsordenens punkt 7 – Valg af revisor:**

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

## **Ad dagsordenens punkt 8 – Valg af administrator:**

Sydvestens Ejendomsadministration ApS blev genvalgt.

## **Ad dagsordenens punkt 9 – Forslag:**

### **Forslag fra bestyrelsen om tilladelse for naboejendommen til opførelse af cykelskur:**

Frede Skou motiverede forslaget og flere af de fremmødte gav deres mening til kende.

Det blev blandt andet fremført, at forslaget først burde bringes til afstemning, når der foreligger en for Ejerforeningen Åparken III tilfredsstillende løsning med naboejendommen til drift af den fælles varmecentral.

Forslaget blev herefter bragt til afstemning med følgende resultat:

For forslaget stemte 2511/4786 og imod forslaget stemte 1836/4786 (der var fuldmagt fra Apostrof Åparken ApS til formand Frede Skou til at stemme Ja til forslaget).

Dirigenten orienterede afslutningsvis forsamlingen om, at forslagets vedtagelse er lig en bemyndigelse til bestyrelsen om at indgå endelig aftale om skurets nøjagtige placering, materiale- og farvevalg m.m., ligesom dirigenten opfordrede til, at man - når aftalen med naboejendommen er indgået - betinger samme af at modtage kopi af det byggeandragende, der i givet fald skal fremsendes til Ishøj Kommune.

## **Forslag fra Ove Willy Meyer (115, 5.mf.) om oprettelse af en konto til vedligeholdelse:**

Det fremsatte forslag blev bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget, idet der dog først kan tages stilling til størrelsen af hensættelsesbeløbet i forbindelse med budgetlægningen for 2012.

## **Forslag fra Ove Willy Meyer (115, 5.mf.) vedrørende udarbejdelse af vedligeholdelsesplan:**

Forslaget om, at bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesplan, blev drøftet og bragt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Det blev efterfølgende aftalt, at vedligeholdelsesplanen udarbejdes og fremlægges på næste års generalforsamling.

## **Ad dagsordenens punkt 10 – Eventuelt:**

Under dette punkt blev forskellige emner berørt. Frede Skou orienterede blandt andet om, at garager og carporte skal males i år.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Greve, den 5 / 5 - 2011

Ishøj, den / 2011

Dirigent:

Formand for E/F Åparken III:

Advokat Allan Schouw-Petersen

Frede Skou